

NOV/DEZ 2022 | 8,90 €

IMMOBILIEN

KATALOG FÜR MAINTAL

FROHE WEIHNACHTEN
& ein glückliches neues Jahr!



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wir sind ein professioneller Dienstleister in Sachen Immobilien-Vermarktung direkt aus Ihrer Region. Für uns sind Immobilien mehr als nur vier Wände und ein Quadratmeterpreis. Immobilien sind Räume in denen Menschen Geschichte(n) machen und erleben.

Für uns ist es wichtig diese (Er-) Lebensräume mit Respekt zu behandeln.

Deshalb machen wir unsere Arbeit akribisch und sorgfältig. Das sehen Sie in den kleinen Details, zum Beispiel in der professionellen Präsentation im Internet, in der liebevollen Aufbereitung unserer Exposés und den emotionalen Fotos.

Sie möchten verkaufen?

Dann legen wir mit Ihnen einen detaillierten Arbeits- und Zeitplan fest, erarbeiten nicht nur die reinen Fakten sondern kümmern uns auch liebevoll um die Details. Mit professionellen Bildern, gut gestalteten Grundrissplänen und mit viel Herz präsentieren wir Ihre Immobilie und finden die zu Ihnen passenden Interessenten und Käufer.

Ihre Immobilie richtig einzuwerten und strategisch zu vermarkten, beinhaltet nicht nur Professionalität sondern auch das richtige Quäntchen Leidenschaft, sodass Sie später sagen können: „Die haben sich richtig für mich ins Zeug gelegt!“ - Das würde uns sehr glücklich machen!

In dieser Ausgabe ...

erwarten Sie interessante Artikel über einen der schönsten Plätze in Ihrem Zuhause – einen Wintergarten. Die Zeit vergeht und Weihnachten steht vor der Tür und was ist da schöner, als auf einem Weihnachtsmarkt glückliche Stunden zu verbringen – wir haben die Schönsten in Ihrer Region zusammengefasst und natürlich stellen wir Ihnen wieder eine außergewöhnliche Immobilie vor – diese müssen Sie sich unbedingt anschauen! Unsere Immobilienangebote finden Sie ab Seite 18. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Durchstöbern!

Herzlichst, Ihr



Kai Schlund - Firmengründer & Eigentümer



- 06** **UNSER TEAM** - Das sind wir!
- 08** **NEWS** - Alles rund um Immobilien, Menschen & Emotionen
- 10** **GEBT AUF EUCH ACHT** - Mehr Achtsamkeit in Ihrem Zuhause
- 12** **THE PLACE TO BE** - Wintergärten & Co
- 14** **DIE IMMOBILIE DES MONATS** - Großzügiges Einfamilienhaus in Maintal
- 16** **WEIHNACHTSMÄRKTE** - Die besten Tipps aus der Region
- 20** **IMMOBILIENANGEBOTE** - Wohnung, Haus und Grundstück ...
- 42** **NACHGEFRAGT** - Was sind die Aufgaben eines Immobilienmaklers
- 43** **WHAT'S NEXT?** - In der nächsten Ausgabe lesen Sie ...

IMMOBILIEN

KAUFEN, MIETEN, WOHNEN – ALLES WAS IHR HERZ BEGEHRT!

AB SEITE 20

DIPL. WIRT. -ING. KAI SCHLUND

* Firmengründer & Eigentümer *

Hobbies: Wellness, Fitness, Lesen, Triathlon

Traumzuhaus: Finca auf Ibiza

BORIS WENZEL

* Immobilienberater *

Hobbies: Snowboarding, Musik, Lesen

Traumzuhaus: Wasserbungalow

LYDIA KRUSEWITZ

* Chefassistentin & Finanzen *

Hobbies: Lesen, Kochen, Spaziergänge

Traumzuhaus: Strandhaus in den Dünen

KERSTIN AKSAKAL

* Leitung Office-Management *

Hobbies: Lesen, Nähen, Radfahren

Traumzuhaus: Landhaus in den Bergen

CARINA SIPPEL

* Marketingassistentin *

Hobbies: Garten, Yoga, Heimwerken

Traumzuhaus: Strandhaus am Meer

JOANA HARTMANN

* Azubi Immobilienkauffrau *

Hobbies: Reiten, Backen

Traumzuhaus: Stadtvilla



Alles rund um Immobilien, Menschen & Emotionen.

Auf den nächsten Seiten erwarten Sie wertvolle Informationen rund um Kai Schlund - Der Immobilienflüsterer und die Immobilienwelt. Viel Freude beim Lesen!

Sie wollen immer hautnah mit dabei sein?
Liken Sie unsere Facebook - Seite!
Dann verpassen Sie garantiert nichts mehr!

„Kai Schlund Immobilien - Der Immobilienflüsterer“



Gebt mehr auf EUCH Acht

Mehr Achtsamkeit in Ihrem Zuhause!

Ruhepausen finden im hektischen und lauten Alltag meist viel zu selten statt – dabei sind Achtsamkeit und Rücksichtnahme für uns doch so wichtig! Wir erklären, welche kleinen Details ganz einfach helfen, mit uns behutsamer umzugehen.

WAS BEDEUTET ACHTSAMKEIT?

Wenn wir von „Achtsamkeit“ sprechen, meinen wir einen geistesgegenwärtigen Zustand, in dem der Mensch sich auf seinen Körper, seine Umwelt oder sein Gemüt fokussiert, ohne die Wahrnehmungen zu bewerten. Achtsamkeit soll helfen, im Hier und Jetzt bewusst zu leben. Als meditative Grundpraxis liegt sie allen buddhistischen Schulen zugrunde und findet seit den 60er-Jahren auch in der Psychotherapie ihren Platz. Im Rahmen von Bewegungen wie „Body Positivity“ und psychischer Gesundheit spielt Achtsamkeit auch im Alltag eine immer größere Rolle. Positive Auswirkungen von Achtsamkeitsübungen sind zum Beispiel weniger körperliche Beschwerden, positive Gedanken, Stressreduzierung und somit auch eine höhere Zufriedenheit.

DURCHATMEN

Begegnen Sie Ihrem Atmen achtsam und konzentrieren Sie sich doch einmal auf Ihre Atemtechnik. Tiefe Atemzüge durch die Nase nehmen, bis in den Bauch atmen und die Luft wieder bewusst herauslassen, kann sowohl beruhigen als auch aktivieren. Probieren Sie es doch mal bevor Sie mit einer unangenehmen Aufgabe beginnen.

BEFREIENDE NATUR

Frische Luft tut wirklich gut. Nutzen Sie Spaziergänge und achten Sie bewusst auf Ihre eigenen Bewegungen

und darauf, wie sich Ihre Beine und die Untergründe anfühlen. Nehmen Sie Gerüche wahr und beobachten Sie aufmerksam Ihre Umgebung. Besonders schöne Eindrücke lassen sich fotografisch oder zeichnerisch festhalten.

MEDITATION

Sport ist grundsätzlich gut, und bei der Achtsamkeit helfen vor allem Yoga oder andere meditative Sequenzen. Konzentrieren Sie sich während der Einheit ganz auf sich und Ihren Körper und vergessen Sie so den Alltag. Auch eine Akupressurmatte ermöglicht Ihnen Achtsamkeitsmomente, indem bei der Anwendung Wohlfühl-Endorphine freigesetzt, die Durchblutung gesteigert und Spannung abgebaut wird.

RITUALE SCHAFFEN

Jede Auszeit – und ist sie noch so klein – hilft, achtsamer zu werden. Eine Tasse Tee am Morgen, ein Spaziergang mit dem Hund oder entspannende Musik – all das unterstützt uns dabei, zur Ruhe zu kommen und mit neuer Kraft durchzustarten.

DANKBARKEIT

Ein wichtiger Punkt, wenn es um Achtsamkeit geht: Überlegen Sie sich jeden Tag, wofür Sie dankbar sind, und notieren Sie dies in einem hübschen Buch. Dabei gilt vor allem: Kein Gedanke ist zu klein oder unwichtig!



The Place to be – Wintergärten & Co.

Wer im Glashaus sitzt, liegt voll im Trend schon die botanikbegeisterten Engländer im 19. Jahrhundert liebten es, Zeit in ihren Wintergärten zu verbringen. Auch hierzulande verbreitete sich diese Vorliebe schnell, denn Wintergärten bieten nicht nur wunderbare Möglichkeiten für mehr Licht und Raum, sondern lassen auch Innen- und Außenbereiche fast nahtlos ineinander übergehen.

COMEBACK FÜR DEN WINTERGARTEN

Vor allem seit den 1970er-Jahren begann dann der Wintergarten seinen Siegeszug in unseren heimischen Gärten. Seitdem haben sich Design und Technik weiterentwickelt, sodass der einst traditionelle Wintergarten heute wohl einer der flexibelsten Bereiche im Haus ist. Effiziente Heiz- und Klimatisierungssysteme, Wärmeschutzverglasung und Isolierfenster sorgen dafür, dass der Raum ganzjährig bewohnbar ist und als erweiterter Wohnraum, Esszimmer, Spielzimmer oder sogar Homeoffice genutzt werden kann. Doch es muss nicht immer ein an das Haus angebauter Wintergarten sein, um die Natur hautnah zu erleben, denn auch Sommergärten, Terrassenüberdachungen mit smarter Technologie oder freistehenden Gartenpavillons sind elegante Alternativen.

FLIESENDE ÜBERGÄNGE ZWISCHEN DRINNEN UND DRAUSSEN

Egal, für welche Lösung man sich entscheidet, allen gemeinsam ist das derzeit angesagte Design als moderner Flachdachkubus im Bauhausstil, dessen bodentiefe

Fenster einen fließenden Übergang zwischen drinnen und draußen ermöglichen.

DEM DESIGN SIND KEINE GRENZEN GESETZT

Durch die vollumfängliche, minimalistische Verglasung lösen sich die Grenzen von Wohnbereich und Garten komplett auf. Schwellenlose Bodenführung und die umlaufenden Rahmenprofile sind vollständig in Böden, Decken und seitlich in den Wänden eingearbeitet. Die noch luxuriöseren Varianten solcher Wintergärten können mit unterschiedlichsten Materialien, verschiedenen Wohnbereichen, technischen Elementen und sogar einer Küchenzeile individuell konfiguriert werden und bringen den Innenraum nach draußen oder an den Pool.

LÖSUNGEN FÜR DEN BALKON

Und für alle, die einen Balkon ihr Eigen nennen, lässt sich die Nutzungsflexibilität mit Schiebe- oder Schiebedrehsystemen aus Glas, die optimalen Schallschutz und perfekten Witterungsschutz garantieren, auch problemlos auf das ganze Jahr ausdehnen.



Die Immobilie des Monats

Großzügiges Einfamilienhaus für Ihre Familenträume

Dieses traumhafte Einfamilienhaus liegt in der besten Lage von Maintal-Dörnigheim und besticht besonders durch seinen sehr gepflegten Zustand und den traumhaften Wintergarten mit angrenzendem schönen Gartengrundstück.

Einziehen und wohlfühlen, das ist das Motto dieses Hauses. Bereits beim Betreten des Flures spürt man die gemütliche und harmonische Atmosphäre.

Vom offen gehaltenen Eingangsbereich blicken Sie direkt in den lichtdurchfluteten Wintergarten mit Zugang in den nach Südwesten ausgerichteten Garten. Der grüne Garten lädt zum entspannten Verweilen ein und ist ein idealer Ort Zeit mit der Familie zu verbringen. Im Erdgeschoss Ihres Hauses bildet der Mittelpunkt das großzügige Wohn-/Esszimmer mit der angrenzenden Küche. In der hellen, vollausgestatteten Einbauküche zaubern Sie die leckersten Gerichte für ihre Liebsten.

Auch ein Gäste-WC mit Dusche und ein weiteres Zimmer finden Sie auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, eines davon mit Zugang auf den Balkon mit Blick in den Garten. Das riesige Tageslichtbadezimmer bietet Ihnen den Komfort einer Wellness-Oase. Mit Eckdusche, Badewanne, WC, Bidet und großem Waschtisch ist einfach alles vorhanden, um sich rundum wohlfühlen.

Ein Vollkeller bietet Räume für Hauswirtschaft und Ablage. Ebenso ist eine große Garage mit Platz für Auto und Gartenutensilien vorhanden.



Weihnachten ist keine Jahreszeit – Weihnachten ist ein Gefühl.

Wenn der erste Schnee fällt, ist Weihnachten nicht mehr weit. Die besinnliche Zeit des Jahres beginnt und die Meisten von uns freuen sich auf außergewöhnliche Stunden mit den Liebsten. Ob zuhause oder auf einem Weihnachtsmarkt – die Gemütlichkeit steht im Vordergrund.

Um auch Ihnen die Weihnachtszeit zu versüßen, haben wir ein paar tolle Weihnachtsmarkt-Tipps für Sie zusammengestellt. Genießen Sie die Zeit mit Freunden, Kollegen und Familie auf einem dieser Advents- und Weihnachtsmärkte und freuen Sie sich auf ein ganz wundervolles Weihnachtsfest.

Lassen Sie sich verführen vom Duft gebrannter Mandeln und Maronen, genießen Sie den würzigen Glühwein und schauen Sie sich die funkelnden Kinderaugen an, die vom Lichterglanz ganz beeindruckt sind. Vielleicht finden Sie sogar Ihren Weihnachtsbaum auf einem dieser Märkte ...

Viel Spaß und gemütliche Stunden!

14.11. bis 29.12.22
Offenbacher Weihnachtsmarkt, Aliceplatz Offenbach

19.11.2022 ab 17 Uhr
Adventsbasar Kath. Gemeinde Hl. Geist,
Edelsheimerstraße 3 in Rumpenheim

21.11.–22.12.2022
Frankfurter Weihnachtsmarkt
Römerberg, Paulsplatz, Mainkai, Hauptwache,
Friedrich-Stoltze-Platz

24.11.–22.12.2022
Seligstädter Adventsmarkt in der historischen Altstadt

24.11.–22.12.2022
Aschaffener Weihnachtsmarkt
Kunstlanding, Werkstattgalerie & Schloss Johannisburg,
Schlossplatz Aschaffenburg

25.11.–22.12.2022
Hanauer Weihnachtsmarkt, Marktplatz

25.11.–23.12.2022,
Fuldaer Weihnachtsmarkt, Innenstadt Fulda

26.–27.11.2022
Bischofsheimer Weihnachtsmarkt, Marktplatz

03.–04.12.2022
Hochstädter Weihnachtsmarkt, Hauptstraße Hochstadt

3.12.2022, 16–22 Uhr
Bürgeler Weihnachtsmarkt
Strackgasse (zwischen Dalles und Sternstraße)

10.–11.12.2022
Altstadt-Weihnachtsmarkt in Dörnigheim



**Kaufen, mieten, wohnen
– alles was Ihr Herz begehrt.**

Auf den nächsten Seiten erwarten Sie unsere wundervollen Immobilien. Sie bekommen einen Einblick in einige Immobilien, die wir verkaufen und vermieten oder die schon vermarktet sind.

Zunächst finden Sie die Kaufobjekte von Seite 22-41 und auf Seite 42 unser Mietobjekt.

Sie wollen noch mehr? Dann schauen Sie doch einfach auf unserer Homepage vorbei. Wir freuen uns, Sie dort zu begrüßen!

www.kai-schlund.de

Immobilien



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieser Immobilienkatalog ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Kaufobjekt - Nr. ksc 888

Ein Traum wird wahr - Ihr Zufluchtsort im sonnigen Kroatien

Lage:	Vrh
Objektart:	Ferienhaus / Einfamilienhaus
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	Ca. 293 m ²
Grundstücksfläche:	Ca. 1.244 m ²
Zimmeranzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	4
Pool & Terrasse:	Ja
Balkone:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	22,00
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision





VERKAUFT



Kaufobjekt - Nr. ges 3101

Wohnen, wo der Hochadel sich schon wohlgefühlt hat

Lage:	Offenbach / Rumpenheim
Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	Historisches Gebäude
Lage:	Schlosspark direkt vor der Tür
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	Ca. 262 m ²
Grundstücksfläche:	Ca. 190 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Tageslichtbad & Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garten:	Ja, Südost-Ausrichtung
Dachfenster:	Elektrisch
PKW Stellplatz:	Ja
Heizungsart:	Gas
Energieausweistyp:	Es besteht keine Pflicht
Kaufpreis:	888.000,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision



Kaufobjekt - Nr. bwe 3316

Herausragendes Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial in Maintal

Lage:	Maintal
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1976
Zustand:	Top saniert in 2018
Wohnfläche:	Ca. 213 m²
Grundstücksfläche:	Ca. 386 m²
Zimmeranzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Gäste-WC:	1
Moderne Einbauküchen:	Ja
Balkon:	Ja
Nebengebäude mit Rolltor:	Ja
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision





Kaufobjekt - Nr. ges 3102

Ein Wohntraum im Grünen – Charmantes Ein-/Zweifamilienhaus mit großem Garten

Lage:	Hanau
Objektart:	Ein-/Zweifamilienhaus
Baujahr:	1955 (fiktiv 1989)
Zustand:	Stets saniert
Wohnfläche:	Ca. 177 m ²
Grundstücksgröße:	Ca. 629 m ²
Keller:	Teilunterkellert
Zimmer:	6
Badezimmer:	3
Balkon	Ja
Garage:	Ja
Garten	Ja
Wintergarten:	Ja
Einbauküche:	Ja
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Energieausweistyp:	Liegt zur Besichtigung vor
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision

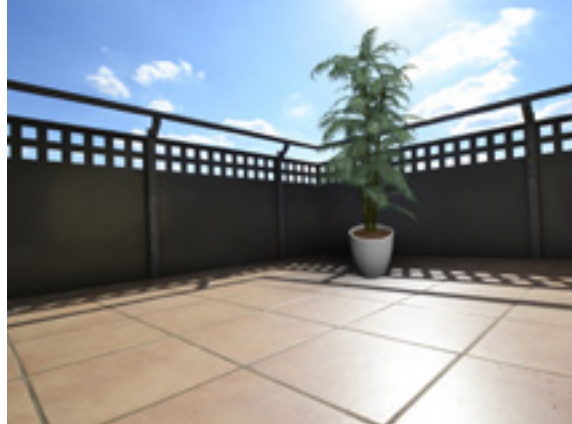


Kaufobjekt - Nr. ksc 3130

Großzügiges Einfamilienhaus für Ihre Familenträume

Lage:	Maintal
Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	1911 (fiktiv 1993)
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	Ca. 145 m²
Grundstücksfläche:	Ca. 228 m²
Zimmeranzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Garten:	Ja
Balkon:	Ja
Wintergarten:	Ja
Garage:	Ja
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	347,60
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision





Kaufobjekt - Nr. ksc 2325

„Premium Objekt“

- Neuwertige 3 Zimmer-Wohnung in exklusiver Feldrandlage

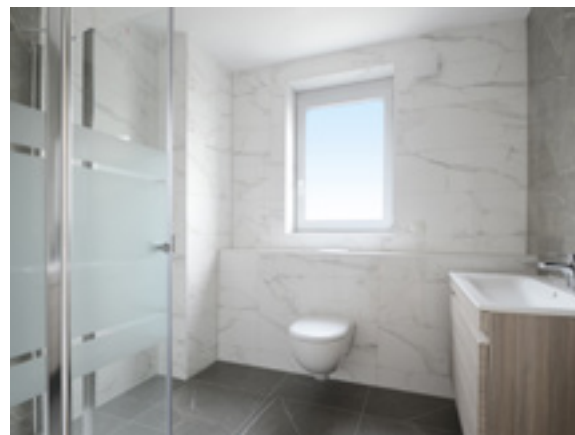
Lage:	Rumpenheim
Objektart:	Etagenwohnung
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	Ca. 84 m ²
Zimmeranzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Pool & Terrasse:	Ja
Balkon:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	78,204
Stellplatz:	10.000,00 €
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision



Kaufobjekt - Nr. bwe 2352

Altersgerecht & barrierefrei Wohnen in moderner 3,5 Zimmer-Wohnung

Lage:	Maintal / Dörnigheim
Objektart:	Dachgeschosswohnung
Baujahr:	2021
Zustand:	Neubau
Wohnfläche:	Ca. 83 m ²
Zimmeranzahl:	3,5
Balkon:	Ja
Keller:	Ja
Aufzug:	Ja
PKW Tiefgaragenstellplatz:	Ja
Kaufpreis Stellplatz:	19.700,00 €
Kaufpreis:	411.590,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision





Kaufobjekt - Nr. ksc 2207

Attraktive Kapitalanlage:

Vermietete 2,5 Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Main

Lage:	Mühlheim, direkte Mainlage
Objektart:	Etagenwohnung
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	Ca. 76 m ²
Zimmer:	2,5
Loggien:	2
Keller:	Ja
Heizungsart:	Gas
Energieausweistyp:	Liegt zur Besichtigung vor
Kaufpreis:	Auf Anfrage
Tiefgarage:	15.000,00 €
Käuferprovision:	Keine zusätzliche Käuferprovision.





Kaufobjekt - Nr. bwe 2362

Geschliffener Diamant - Sanierte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon und gigantischem Ausblick

Lage:	Maintal
Objektart:	3 Zimmer-Wohnung
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	Ca. 74 m ²
Zustand:	Neu saniert (10/2022)
Etage:	11
Aufzug:	Ja
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Separates WC:	1
Balkon:	Ja
Kellerraum:	Ja
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Energieausweistyp:	Liegt zur Besichtigung vor
Kaufpreis:	214.520,00 €
Provision:	Keine zusätzliche Käuferprovision



Kaufobjekt - Nr. bwe 4008

2.300 m² erschlossenes Baugrundstück - im Herzen von Maintal

Lage:	Maintal / Dörningheim
Objektart:	Grundstück
Grundstücksgröße:	2.300 m ²
Herstellbare Nettofläche:	4.000 m ²
Sonstiges:	Es gibt keinen B-Plan. GRZ 0,6 GFZ 3,75 Evtl. §6 der BauNVO einzuhalten Baulastenfrei
Mögliche Bebauungsbeispiele:	Boardinghouse Wohnen mit Service Altersgerechtes Wohnen, Pflegeheim Geschäfts- und Bürogebäude Wohnparkanlage mit Büroeinheiten Mehrfamilienhäuser mit Ladengeschäft
Kaufpreis:	2.800.000,00 €
Provision:	5,95 % zzgl. MwSt



Mietobjekt - Nr. jha 5201

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung

- Wohnung mit Süd Balkon in zentraler Lage

Lage:	Rumpenheim
Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	ca. 50 m²
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	2
Tageslichtbäder:	2
Einbauküche:	Ja
Verfügbar ab:	01.12.2022
Energieausweis:	Liegt zur Besichtigung vor
Miete:	480,00 € zzgl. Nebenkosten



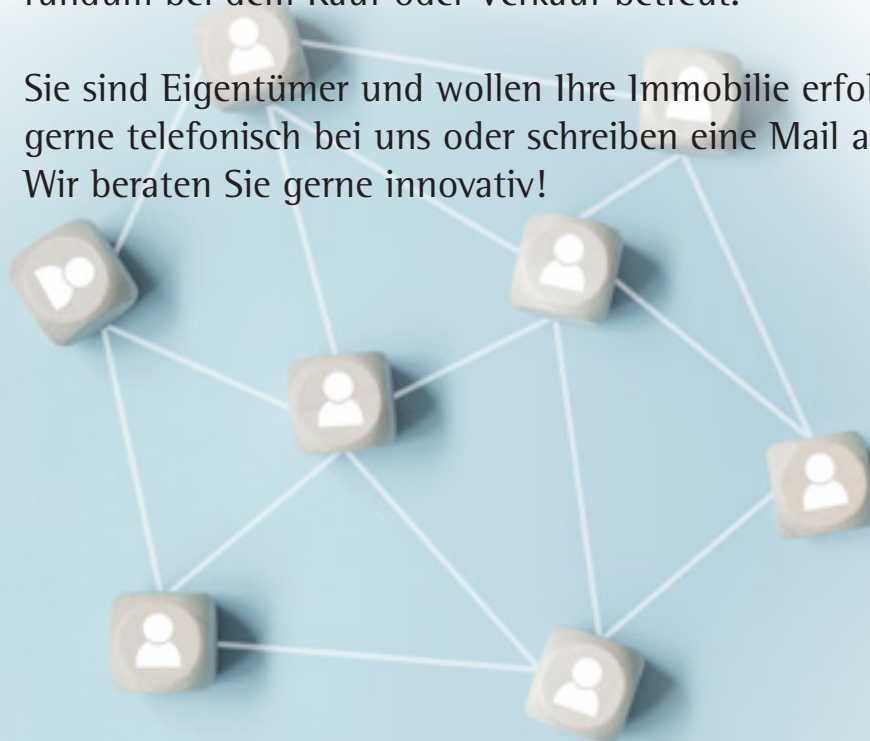
Nachgefragt ...

Was sind die Aufgaben eines Immobilienmaklers?

Haben Sie sich auch schon mal gefragt:
„Worin bestehen eigentlich die Aufgaben eines Maklers?“

Zunächst bespricht der Makler mit Ihnen die Verkaufsziele und gibt vor Ort eine Einschätzung der Immobilie. Im Anschluss werden alle Unterlagen und Informationen zusammengeführt, um daraus ein aussagekräftiges Exposé erstellt. Dieses wird genutzt, um die Immobilie auf Internet-Portalen, der Makler-Webseite oder der Datenbank zu bewerben. Der Makler kümmert sich weiterhin um die Besichtigungen der Immobilie, führt die Verkaufsverhandlungen und bereitet schließlich den Kaufvertrag vor. Selbstverständlich begleitet er Sie auch zum Notartermin und ist im letzten Schritt bei der Immobilienübergabe anwesend. Sie werden somit rundum bei dem Kauf oder Verkauf betreut.

Sie sind Eigentümer und wollen Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen? Dann melden Sie sich gerne telefonisch bei uns oder schreiben eine Mail an office@kai-schlund.de.
Wir beraten Sie gerne innovativ!



What's next?

- In der nächsten Ausgabe lesen Sie...

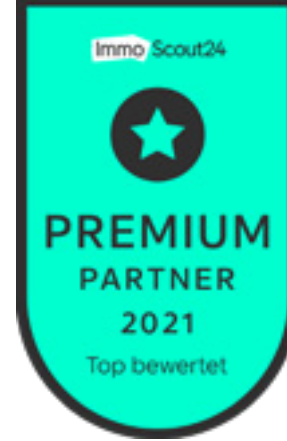
Auf die nächste Ausgabe freuen wir uns schon! Sie auch?
Auf jeden Fall dürfen Sie gespannt sein! Es erwarten Sie weitere einzigartige Immobilien sowie einen Artikel zu einer neuen Immobilie des Monats.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten eine ruhige und entspannte Vorweihnachtszeit, ganz besondere Weihnachtstage und einen bezaubernden Start in ein erfolgreiches Jahr 2023!

**Sie haben Fragen?
Wünsche? Anregungen?**

Wir sind gern' persönlich für Sie da
und kümmern uns um Ihr Anliegen.
Kommen Sie einfach auf uns zu!

**06181 / 9 06 54 20
office@kai-schlund.de**



Kai Schlund
Der Immobilienflüsterer



Mozartstraße 3
63477 Maintal

06181 / 9 06 54 20

office@kai-schlund.de
www.kai-schlund.de

